



**СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

«13» мая 2026 года

№ 15

городской поселок имени Свердлова

О согласовании муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2026-2028 годах

В соответствии со Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», письмом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2025г. №4533-ОГ/06, Решением Совета депутатов Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области №1 от 17.03.2026, на основании аналитических материалов администрации Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области о количестве многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, в целях исполнения обязательств органов местного самоуправления по реализации мероприятий по созданию условий для проживания граждан, проживающих в домах, не отвечающих санитарным и техническим требованиям и находящимся в аварийном состоянии, руководствуясь Уставом Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – совет депутатов) **РЕШИЛ:**

1. Согласовать проект муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2026-2028 годах. (приложение к настоящему решению)

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег») и размещению на официальном представительстве Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.sverdlovosd.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

4. Ответственность за реализацию муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2026-2028 годах» возложить на главу администрации Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области Тулаева В.И..

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию совета депутатов по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядку.

Глава Свердловского городского поселения



Э.А. Нехвядович

Муниципальная программа

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на
территории Свердловского городского поселения Всеволожского
муниципального района Ленинградской области»**

ПАСПОРТ

**муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории
Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального
района Ленинградской области»**

Сроки реализации муниципальной программы	2026-2028 годы
Ответственный исполнитель муниципальной программы	- Отдел по жилищным вопросам администрации Свердловского городского поселения
Участники муниципальной программы	- Отдел по жилищным вопросам администрации Свердловского городского поселения; - Отдел муниципального заказа администрации Свердловского городского поселения - Отдел муниципального имущества администрации Свердловского городского поселения; - Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Свердловского городского поселения
Цель муниципальной программы	1. Повышение качества среды проживания граждан на территории Свердловского городского поселения; 2. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, снижение доли аварийного жилищного фонда на территории Свердловского городского поселения
Задачи муниципальной программы	Расселение многоквартирных аварийных домов, расположенных на территории Свердловского городского поселения
Ожидаемые (конечные) результаты реализации муниципальной программы	- Сокращение количества граждан, проживающих в аварийных домах на территории Свердловского городского поселения; - обеспечение комфортных и безопасных условий проживания населения
Финансовое обеспечение муниципальной	Общий объем финансирования Программы на 2026-2028 годы в ценах соответствующих лет

программы – всего, в том числе по годам реализации и источникам финансирования	составит <u>263 435,13</u> тыс. рублей (объем финансирования может быть уточнен по результатам реализации Программы) за счет средств бюджета Свердловского городского поселения (местный бюджет): всего: <u>263 435,13</u> тыс. руб. 2026 г. – <u>263 435,13</u> тыс. руб.; 2027 г. – <u>0</u> тыс. руб.; 2028 г. – <u>0</u> тыс. руб.
Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы - всего, в том числе по годам реализации и источникам финансирования	Налоговые расходы не предусмотрены.

1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы

Одной из важнейших проблем в жилищной политике является расселение аварийного жилищного фонда. Его наличие ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность населенных пунктов и сдерживает развитие инфраструктуры. Более того, аварийное жилье создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, повышает социальную напряженность в обществе.

Большинство проживающих в аварийных домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Основная задача Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области – создание благоприятных условий для проживания граждан, проживающих в домах, не отвечающих санитарным и техническим требованиям и находящимся в аварийном состоянии.

Проблема аварийного жилищного фонда является причиной некоторых отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде оказывают негативное влияние на здоровье граждан и на демографическую ситуацию, понижают социальный статус гражданина.

Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда связано с низким уровнем благоустройства, что создает неравные условия доступа граждан к коммунальным ресурсам и снижает возможности их использования. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных задач и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

На территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в рамках программы подлежат переселению 13 многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Свердловского городского поселения, признанных аварийными и подлежащими сносу с 01.01.2017 до 01.01.2022.

- г.п. им. Свердлова мкр.1 д.6
- г.п. им. Свердлова мкр.1 д.11
- г.п. им. Свердлова мкр.1 д.17
- г.п. им. Свердлова мкр.1 д.23
- г.п. им. Свердлова мкр.1 д.24
- г.п. им. Свердлова мкр.1 д.25
- г.п. им. Свердлова мкр.1 д.26
- г.п. им. Свердлова мкр.1 д.27
- г.п. им. Свердлова мкр.1 д.28
- г.п. им. Свердлова мкр.2 д.24
- г.п. им. Свердлова мкр.2 д.25
- г.п. им. Свердлова мкр.2 д.30
- г.п. им. Свердлова мкр.2 д.35

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и снос аварийных домов позволит улучшить состояние здоровья населения, выполнить обязательства перед гражданами, улучшить внешний облик поселения.

2. Приоритеты и цели государственной (муниципальной) политики в сфере реализации программы

Приоритетные направления политики Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в жилищной сфере определены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации.

Стратегическая цель государственной и муниципальной политики в жилищной сфере - создание комфортной среды для жизнедеятельности человека, которая позволяет удовлетворять жилищные потребности и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Основными целями Программы являются:

– сокращение доли аварийного жилья на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Основными задачами Программы являются:

– расселение многоквартирных аварийных домов, расположенных на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3. Сроки реализации муниципальной программы

Период реализации муниципальной программы – 2026-2028 годы:

- в 2026 году подлежат расселению 3 аварийных многоквартирных дома (г.п. им. Свердлова мкр.1 д.25, д.28; г.п. им. Свердлова мкр.2 д.35);
- в 2027 году подлежат расселению 5 аварийных многоквартирных домов (г.п. им. Свердлова мкр.1 д.11, д.27; г.п. им. Свердлова мкр.2 д.24, д.25, д.30);
- в 2028 году подлежат расселению 5 аварийных многоквартирных домов (г.п. им. Свердлова мкр.1 д.6, д.17, д.23, д.24, д.26).

4. Характеристика основных мероприятий муниципальной программы

Программой предусматривается переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

В целях реализации Программы планируется выполнение следующих мероприятий:

1. Подготовка квартирографии по расселяемому жилищному фонду.
2. Проведение аукциона на приобретение готовых квартир в домах, сданных в эксплуатацию.
3. Оформление приобретенных жилых помещений в муниципальную собственность.
4. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.
5. Снос аварийного жилищного фонда.

Реализация мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям:

- расселение многоквартирных аварийных домов, расположенных на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области;
- переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу.

5. Финансовое обеспечение муниципальной программы

Источником финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы является местный бюджет.

В случае несоответствия площади расселяемых жилых помещений Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83 (далее - минимальные нормативы), финансирование за счет средств местного бюджета необходимо осуществить исходя из минимальных значений нормативов, в соответствии с которыми площадь квартир должна быть:

- однокомнатная квартира (квартира-студия с согласия граждан) - не менее 28 кв. метров;
- двухкомнатная квартира - не менее 44 кв. метров;
- трехкомнатная квартира - не менее 56 кв. метров;
- четырехкомнатная квартира - не менее 70 кв. метров.

6. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Основным показателем выполнения Программы является количество переселенных граждан, проживавших в аварийном жилищном фонде.

В рамках реализации Программы подлежат переселению 417 человек из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными.

Реализация Программы позволит ликвидировать 6 846,56 квадратных метров жилищного фонда, признанного аварийным, и обеспечит:

- выполнение обязательств муниципального образования перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условиях;
- создание на территории муниципального образования благоприятных условий для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства;
- снижение социальной напряженности;
- улучшение состояния здоровья населения.

Общая оценка эффективности реализации мероприятий Программы определяется достижением следующих запланированных целевых показателей выполнения Программы:

- расселяемая аварийная площадь - 6 846,76 кв. метров;
- количество расселенных помещений - 177 единиц;
- количество переселенных граждан - 417 человек.

Социальная эффективность реализации Программы заключается в создании безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Приложение 1
к Муниципальной программе

**ПЕРЕЧЕНЬ
аварийных многоквартирных домов**

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса / реконструкции МКД	Общая площадь МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений		
		Номер	Дата				Всего	в том числе		Всего	в том числе	
								Частная собственность	Муниципальная собственность		Частная собственность	Муниципальная собственность
1	г.п.им.Свердлова мкр.1 д.6	917	23.11.2017	2028	2029	1051,7	17	11	6	810,3	521,1	289,2
2	г.п.им.Свердлова мкр.1 д.11	837	25.10.2017	2027	2028	748,1	18	4	14	612,56	109	503,56
3	г.п.им.Свердлова мкр.1 д.17	840	25.10.2017	2028	2029	556,2	15	11	4	519,3	350,4	168,9
4	г.п.им.Свердлова мкр.1 д.23	836	25.10.2017	2028	2029	599,4	15	9	6	567,6	364,1	203,5
5	г.п.им.Свердлова мкр.1 д.24	839	25.10.2017	2028	2029	525,9	10	8	2	507,6	389	118,6
6	г.п.им.Свердлова мкр.1 д.25	834	25.10.2017	2026	2027	773,2	17	4	13	494,4	98,8	395,6
7	г.п.им.Свердлова мкр.1 д.26	918	23.11.2017	2028	2029	666,9	14	10	4	538,5	344	194,5
8	г.п.им.Свердлова мкр.1 д.27	835	25.10.2017	2027	2028	655,9	16	12	4	521,7	414,4	107,3

9	г.п.им.Свердлова мкр.1 д.28	838	25.10.2017	2026	2027	761,5	15	5	10	433,1	134,4	298,7
10	г.п.им.Свердлова мкр.2 д.24	304	07.07.2017	2027	2028	510,8	12	9	3	504,1	358	146,1
11	г.п.им.Свердлова мкр.2 д.25	305	07.07.2017	2027	2028	503,2	9	9	0	479,9	479,9	0
12	г.п.им.Свердлова мкр.2 д.30	306	07.07.2017	2027	2028	590,1	9	9	0	417	417	0
13	г.п.им.Свердлова мкр.2 д.35	307	07.07.2017	2026	2027	510,6	10	7	3	440,7	305,5	135,2
	Итого					8453,5	177	108	69	6846,76	4285,6	2561,16

Приложение 2
к Муниципальной программе

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» и их значениях

№№ п/п	Наименование показателя (индикатора)		Единица измерения	Значения показателей (индикаторов)			
				Базовый период (2025 год)	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Переселение граждан из аварийного жилья	Плановое значение	чел.	X	94	-	-
		Фактическое значение	чел.	-	X	X	X
2	Сокращение непригодного для проживания жилищного фонда	Плановое значение	кв.м	X	1 368,2	-	-
		Фактическое значение	кв.м	-	X	X	X

**Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателей (индикаторов)
муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на
территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской
области»**

№ № п/п	Наименование показателя	Единица измерен ия	Временна я характер истика	Алгоритм формирования/пункт Федерального плана статистических работ	Срок предоставлен ия отчетности	Ответственный за сбор данных по показателю	Реквизиты акта
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Переселение граждан из аварийного жилья	чел.	За отчетный год	Показатель равен количеству переселенных человек	До 1 марта года, следующего за отчетным	Отдел по жилищным вопросам	
2	Сокращение непригодного для проживания жилищного фонда	кв.м	За отчетный год	Показатель равен количеству расселенной площади	До 1 марта года, следующего за отчетным	Отдел по жилищным вопросам	

Приложение 4
к Муниципальной программе

План реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

№ № п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, структурного элемента муниципальной программы	Ответственный исполнитель, участник, соучастник	Годы реализации	Оценка расходов (тыс. руб. в ценах соответствующих лет)				
				Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет ЛО	Местный бюджет	Прочие источники
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»	Отдел по жилищным вопросам	2026	263 435,13	0,0	0,0	263 435,13	0,0
			2027	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2028	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Итого		2026-2028	263 435,13	0,0	0,0	263 435,13	0,0
Процессная часть								
1.1	Переселение граждан из аварийного жилья	Отдел по жилищным вопросам	2026	263 435,13	0,0	0,0	263 435,13	0,0
			2027	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2028	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Итого процессная часть		2026-2028	263 435,13	0,0	0,0	263 435,13	0,0

Приложение 5
к Муниципальной программе

Сводный детальный план реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» на 2026 год

№№ п/п	Наименование подпрограммы, структурного элемента муниципальной программы	Ответственный исполнитель, Соисполнитель, Участник	Ожидаемый результат реализации структурного элемента на очередной год реализации	Год начала реализации	Год окончания реализации	Объем бюджетных ассигнований, тыс. руб.		Ответственн ый за реализацию структурного элемента
						всего	в том числе на очередной финансовы й 2026 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района	Отдел по жилищным вопросам	X	2026	2026	263 435,13	263 435,13	Начальник жилищного отдела

№№ п/п	Наименование подпрограммы, структурного элемента муниципальной программы	Ответственный исполнитель, Соисполнитель, Участник	Ожидаемый результат реализации структурного элемента на очередной год реализации	Год начала реализации	Год окончания реализации	Объем бюджетных ассигнований, тыс. руб.		Ответственн ый за реализацию структурного элемента
						всего	в том числе на очередной финансовы й 2026 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Ленинградской области»							
Процессная часть								
1	Переселение граждан из аварийного жилья	Отдел по жилищным вопросам	Сокращение количества граждан, проживающих в аварийных домах	2026	2026	263 435,13	263 435,13	Начальник отдела по жилищным вопросам
1.1	Расселение аварийных многоквартирных домов, расположенных по следующим адресам: г.п. им. Свердлова	Отдел по жилищным вопросам	Сокращение количества аварийных домов на территории муниципально го образования	2026	2026	263 435,13	263 435,13	Начальник отдела по жилищным вопросам

№№ п/п	Наименование подпрограммы, структурного элемента муниципальной программы	Ответственный исполнитель, Соисполнитель, Участник	Ожидаемый результат реализации структурного элемента на очередной год реализации	Год начала реализации	Год окончания реализации	Объем бюджетных ассигнований, тыс. руб.		Ответственн ый за реализацию структурного элемента
						всего	в том числе на очередной финансовы й 2026 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	мкр.1 д.25, д.28; г.п. им. Свердлова мкр.2 д.35							
	Итого по муниципальной программе	X	X	2026	2026	263 435,13	263 435,13	